

## Návrh

### ZMLUVA O DIELO -1/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. z. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Objednávateľom:** Základná škola  
**Štatutárny orgán:** RNDr. Ingrid Gamčíková, riaditeľka  
**Sídlo:** Polianska 1, 040 01 Košice  
**IČO:** 35540486  
**DIČ:** 2061604981  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 0504261001/5600  
**IBAN:**

a

**Zhotoviteľom :** R.O.S. SK s.r.o.  
**Štatutárny orgán:** Jaroslav Beluščák konateľ  
**Sídlo:** Mlynská 14, 044 20 Malá Ida  
**IČO:** 36595811  
**DIČ:** 2022038271  
**IČ DPH:** SK2022038271  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s. Bratislava, pobočka Košice  
**IBAN:** SK75000000004002564385  
Zapísaný v OR okr. Súdu Košice I, Oddiel.: Sro, Vložka č. 16855/V

## Čl. I.

### Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súťažných podkladov v uvedenom verejnom obstarávaní, cenová ponuka víťaza verejného obstarávania.

Názov zákazky: „**Oprava sociálnych zariadení v pavilóne F**“

Na základe výsledkov tejto súťaže sa uzatvára táto zmluva o dielo s jej víťazom.

2. Východiskové údaje:

Názov predmetu zákazky: „**Oprava sociálnych zariadení v pavilóne F**“

Miesto realizácie predmetu zákazky: Základná škola, Polianska 1, 040 01 Košice

## II.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
  - 1.1. Prevedenie stavebných prác za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy.
2. Rozsah prác na stavebných prácach na ZŠ, na ktoré sa viaže predmet plnenia tejto zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovne:
  - 2.1. Rozsah a charakter prác sú vymedzené v **Prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy**
3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo protokolárne prevziať v dohodnutom termíne, zaplatiť za plnenie predmetu zmluvy dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Objednávateľ a zhotoviteľ spíšu pri odovzdaní a prevzatí diela **protokol o prevzatí diela.**

### III.

#### Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave plnenia záväzku pravidelne. Termín si zmluvné strany spresnia s osobou oprávnenou jednať za objednávateľa vo veciach technických.
2. Pri vykonaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Postúpenie práv a záväzkov dodávateľa zo zmluvy na tretie osoby je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objedávateľa.
4. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vždy písomne informovať druhú stranu o všetkých zisteniach a skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu diela.
5. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi na schválenie rozhodujúce písomnosti, týkajúce sa závažných úkonov a rozhodnutí, ktoré nie sú súčasťou plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vyplynie počas plnenia zhotoviteľa.
6. Objednávateľ v lehote do 3 pracovných dní po doručení schváli návrh písomností predložených mu na schválenie zhotoviteľom podľa čl. III., prípadne v rovnakej lehote doručí do rúk zhotoviteľa svoje písomné pripomienky alebo doplnenia na zapracovanie.

### IV.

#### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy v termíne **najneskôr do 29.12.2014**. Predmet zákazky bude realizovaný v zmysle príloh výzvy.
2. V prípade prerušenia vykonávania diela z viny alebo z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodu živeľnej pohromy, nevhodných poveternostných podmienok alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predvídať, sa termín vykonania diela predlžuje o dobu adekvátnu dobe prerušenia.

### V.

## Cena

1. Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela:  
13.681,12 EUR bez DPH  
2.736,22 EUR DPH  
**16.417,34 EUR vrátane DPH**
3. V cene diela/jednotkových cenách sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a prílohy č. 1 k tejto zmluve vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy (ako sú: colné poplatky, náklady na dopravu stavebných výrobkov a materiálov na miesto ich použitia, staveniskovú a mimostaveniskovú dopravu, použitie potrebných strojov a mechanizmov, potrebný spotrebný materiál, odstránenie vybúraných hmôt, sute, prebytočnej zeminy a iných odpadov vrátane poplatkov za ich uskladnenie, potrebné dočasné dopravné značenie a pod. súvisiace).
4. Cena diela uvedená v ods. 2. tohto článku je konečná, bez možnosti zvýšenia, s výnimkou jej úpravy v zmysle čl. V. tejto zmluvy.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa objednávateľ pri výkone tejto činnosti a v súlade s účelom tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## VI.

### Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi dohodnutú cenu za vyhotovenie diela podľa čl. V. bod 1. tejto zmluvy po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
2. Cena za predmet zmluvy podľa čl. V. bod 1. bude zaplatená na základe faktúry, po riadnom odovzdaní predmetu diela zhotoviteľom spolu s protokolom podpísaným objednávateľom v čase splatnosti faktúry.
3. Podkladom pre platenie bude faktúra, ktorá bude obsahovať tieto údaje:
  - a) meno, adresu sídla, IČO, DIČ zhotoviteľa
  - b) meno, adresu sídla, IČO, DIČ objednávateľa
  - c) označenie diela
  - d) číslo zmluvy a ustanovenie, ktoré zhotoviteľa oprávňuje fakturovať
  - e) poradové číslo faktúry
  - f) dátum vzniku daňovej povinnosti
  - g) dátum vystavenia, dátum odoslania a dátum splatnosti faktúry
  - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu v prospech ktorého objednávateľ uhradza stanovenú časť ceny
  - i) fakturovaná základná čiastka v € bez DPH, čiastka DPH v % a € a celková fakturovaná suma s DPH v €
  - j) rozpis fakturovaných čiastok
  - k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila
  - l) pečiatka a podpis oprávnenej osoby za zhotoviteľa
  - m) neoddeliteľnou prílohou faktúry bude dodací protokol, v ktorom bude presne

špecifikovaná časť predmetu zmluvy a ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, preruší sa plynutie lehoty splatnosti, objednávateľ ju do 2 pracovných dní vráti zhotoviteľovi na opravu a doplnenie a upozorní ho na vzniknutú skutočnosť. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Zmluvné strany sa dohodli na zadržaní 5% z čiastky hodnoty diela po dobu odstránenia chýb a nedostatkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

## **VII.**

### **Nebezpečenstvo škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je spracovaný s odbornou starostlivosťou, kvalitne a zodpovedne v súlade s STN a všeobecne platnými stavebno-technickými zásadami, v súlade so stavebným zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

## **VIII.**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

## **IX.**

### **Zmluvné sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto zmluvy podľa čl. IV. bod 1. zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu presahujúcu výšku zmluvnej pokuty
3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcim mu z tejto zmluvy spôsobil objednávateľovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
4. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

## **X.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaného plnenia, za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že bude zodpovedať platným technickým predpisom a normám.
2. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemôže zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorní objednávateľa a ten na ich použitie bude trvať.
3. Záruka sa nevzťahuje na vady a škody diela spôsobené tretími osobami, haváriami a prírodnými katastrofami.
4. Záručná doba diela je 24 mesiacov. Záručná doba začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou.
6. Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovaných väd resp. neodstráni tieto vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi uhradiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od doručenia zhotoviteľovi. Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

## **XI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Ak zhotoviteľ bude bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 15 dní a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom v dĺžke 15 dní, tak objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak objednávateľ bude v omeškaní s poskytnutím súčinnosti podľa tejto zmluvy a túto súčinnosť neposkytne ani v dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľom v dĺžke 15 dní, zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane. Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie časti diela, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi. Časti diela odovzdané objednávateľovi pritom predstavujú samostatné funkčné jednotky, ktoré objednávateľ bude môcť použiť pri ďalšej realizácii diela.
5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

## **XII.**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II tejto

zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov platných pre stavebnú činnosť a činnosť vo výškach, pre prácu so strojmi a na nich, za zabezpečenie a udržiavanie miesta plnenia v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za bezpečnosť používaných technických a strojových zariadení, za ochranu životného prostredia a zaistenie bezpečnosti cestnej premávky.
4. Písomnosti týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou alebo skutočností z tohto vzťahu vyplývajúcich si zmluvné strany doručujú poštou ako doporučenú zásielku. Povinnosť doručujúcej strany doručiť písomnosti sa splní, len čo adresát písomnosť prevezme alebo len čo ju pošta vrátila doručujúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní predmet plnenia tak, aby rozpočtové náklady na realizáciu stavebných prác stavby neprekročili sumu 16.417,34 Eur vrátane DPH /slovom : šesťnásťtisícštyristosedemnáť Eur tridsaťštyri centov.

### **XIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Základná škola, Polianska 1, 040 01 Košice ([www.zspolke.edu.sk](http://www.zspolke.edu.sk)).

1. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného úkonu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
4. Zmeniť alebo doplniť obsah zmluvy možno len formou očíslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 pracovných dní od doručenia návrhu druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Pre platnosť dodatkov sa vyžaduje dohoda v celom texte navrhovaného dodatku.
6. Zmluvné strany berú na vedomie právnu skutočnosť ustanovenú v § 10 a ods. 1 zákona č.

25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. V prípade sporného chápania tejto zmluvy sa obidve zmluvné strany budú snažiť predovšetkým o dohodu v dobrom. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v dobrom, budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu zhotoviteľa.
8. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Táto zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

V Košiciach, dňa .16.12.2014

Objednávateľ: ZŠ Polianska

Zhotoviteľ: R.O.S. SK s.r.o.

-----  
RNDr. Ingrid Gamčíková

riaditeľka školy

-----  
konateľ