

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola**

Zastúpené riaditeľkou RNDr. Ingrid Gamčíková
Sídlo: Polianska 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0504265002/5600
IČO: 35540486
DIČ: 2021604981

a

Nájomca : **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p.**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, SR
Právna forma: štátny podnik
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiele PŠ, vložka č. 713/S
IČO: 36 0220 47
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK202 0066213
Bankové spoj. : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 2960098251/0200
Zástupca: Ing. Ján Takáč – riaditeľ odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Po, vložka č. 266/V

Kontaktná adresa a organizačná zložka, ktorej sa právny úkon týka: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**

Článok II.
Predmet nájmu

1./ Predmetom nájmu zmluvy sú priestory telocvične nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti **ZŠ Polianska č. 1, Košice, 040 01, nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Severné Mesto, okres Košice I, parc. č. : 7230. súp. č. stavby 863, LV č. 14037**

2./ Výmera prenajatého priestoru predstavuje 340 m².

3./ Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice. Bola v pomere 1/1 delimitovaná Delimitačným protokolom č. 29/I, spolu s pozemkom aj budova.

Článok III.
Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od **11.9.2012 do 30.6. 2013 a platnosť nadobúda dňom podpísania, pričom zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zosúladí právnym a faktickým stavom s účinnosťou od 11.9.2012.**

Článok IV.
Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory telocvične za účelom tréningov,
v dňoch: utorok od 16,00 do 17,00 hod.

Spolu za dobu nájmu 39 hodín.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 4 odst. 3 písm. b) bod 8. Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice v školách a v školských zariadeniach v platnom znení za nájomné.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **975,00 €**.
3. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu **0 €**.
4. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Nájomca sa zaväzuje nájomné v celkovej výške **975,00 €** uhradiť najneskôr do 20.6.2013 **na účet prenajímateľa - Dexia Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504265002/5600, variabilný symbol 24312012**

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
12. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri održí prenajímateľ a dve nájomca.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 – výpočtový list

V Košiciach 15.12.2012

Prenajímateľ: RNDr. Ingrid Gamčíková
riaditeľka školy

Nájomca: Ing. Ján Takáč
riaditeľ odštepného závodu Košice

Výpočtový list

Doba nájmu: 11.9.2012 do 30.6.2013

Nájom v hodinách na cele obdobie: 39 hodín

Prenajatá plocha: 340 m²

Počet osôb v prenajatom priestore: 10 osôb

Nájomné:

11.9.2012 do 30.6.2013

39 hod. x 25 € = 975,00 €

K úhrade:

975,00 EUR